

PROVOZNÍ ŘÁD PODZEMNÍCH GARÁŽÍ AREÁLU ALBERTOV RENTAL APARTMENTS

Nehlídané parkoviště

Obecné informace:

Provozovatel areálu Albertov Rental Apartments (dále jen Provozovatel ARA) přenechává do nájmu plochy v garážích k parkování vozidel a neodpovídá za ztrátu nebo poškození vozidel, jež jsou zaparkována v podzemních garážích, či věcí, které jsou v nich uloženy. Každý řidič je sám odpovědný za veškerá rizika ztráty a poškození vozidla (a jeho obsahu), které je zde zaparkováno, a rovněž za všechny jiné ztráty a škody s tím spojené. Nikdo, kdo zaparkuje své vozidlo v podzemních garážích, není oprávněn se domnívat, že své vozidlo svěřil do úschovy Provozovateli ARA a Provozovatel ARA nesmí být za žádných okolností považován, že vozidlo do úschovy přijal. Na provoz garáže areálu Albertov Rental Apartments se vztahují veškerá ustanovení zákona č. 361/2000 Sb. V podzemních garážích platí obecně platné dopravní předpisy.

Zakázané činnosti:

Následující činnosti jsou striktně zakázány v celé podzemní části areálu Albertov Rental Apartments:

- Používání parkovacího místa bez oprávnění
- Odstavení vozidla mimo Smlouvou přidělené parkovací stání, zejména v sekci únikových cest, vchodů a východů, v blízkosti požárních hydrantů, přenosných hasicích přístrojů, stejně jako v jízdních pruzích nebo na jiném než Smlouvou přiděleném parkovacím stání
- Chovat se hlučně a svým jednáním ohrožovat nebo omezovat ostatní uživatele parkovacích stání
- Skladování jakýchkoliv látek a předmětů
- Skladování odpadu, zejména odpadu obsahujícího olej nebo hořlavé látky
- Kouření či manipulace s otevřeným ohněm
- Doplnění pohonných hmot
- Provádět servisní práce všeho druhu a mytí vozidel v podzemní parkovišti ani kdekoli jiném v areálu
- Parkování jiných než osobních vozidel a jednostopých vozidel
- Parkování vozidel bez řádné poznávací značky
- Parkování vozidel s netěsnícím palivovým okruhem
- Parkování vozidel s unikajícími kapalinami (olej, chladící kapalina atd.)
- Vjezd vozidel s motorem na propan-butan nebo zemní plyn
- Ponechávání osob, zvířat či cenností v zaparkovaných autech
- Kontrolování hladiny elektrolytu v blízkosti otevřeného ohně
- Odstraňování krytů světelných zdrojů

Pokuty za nedodržení předpisů o parkování v garážích:

- Vozidla porušující pravidla (např. parkující na jiném místě než svým číselným označením určeném ve smlouvě (dále jen „pronajaté“), parkující přes pronajaté parkovací místo, vozidla stojící na nevhodných místech nebo v jízdních pruzích) budou mechanicky zabezpečena proti odjezdu tzv. botičkou. O citovaných porušeních bude zajištěna fotodokumentace a proveden písemný záznam o nasazení a odstranění botičky s uvedením místa a času, typu vozidla a registrační značky vozidla. Při požadovaném odjezdu z podzemních garáží bude odstraněna botička, pokud řidič zaplatí pokutu a zároveň podepíše výše uvedený písemný záznam. Řidiči bude vystaven písemný doklad o uhrazení pokuty.
- Vozidla, která zůstanou nezákoně zaparkována v garáži delší dobu, budou nahlášena Policii ČR a v případě potřeby odtažena.
- Za každé porušení jakéhokoliv ze zde uvedených předpisů bude požadována **pokuta ve výši 2.000,- Kč. Zaplacením této pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.**

V případě odmítnutí respektování výše uvedených podmínek může provozovatel nařídit neodkladný odjezd z prostor podzemního parkoviště. Nárok Provozovatele na náhradu škody není tímto dotčen.

V Praze dne 1.1.2013

Provozovatel:
CTR Albertov a.s.
Na slupi 2102/2b, 120 00 Praha 2
IČ: 63998947
tel: 725 530 355, e-mail: recepc@albertov.eu

Povinnosti uživatelů podzemních garáží:

Uživatelé jsou povinni plnit následující povinnosti:

- Řídit se ustanoveními Pravidel a předpisů týkajících se parkování a dále smluvními podmínkami
- Parkovací stání mohou být užívána výlučně k parkování dopravních prostředků s tím, že dopravní prostředek umístěný na parkovacím stání nesmí bránit v užívání jiným uživatelům ostatních parkovacích stání.
- Dbát plošného značení a dodržovat maximální rychlost 5 km/hod.
- Dbát pokynů správce a ostatních zaměstnanců areálu Albertov Rental Apartments.
- Motory lze zapnout pouze těsně před odjezdem z parkoviště
- Vozidla mohou parkovat pouze na vyznačených stáních
- Zaparkovaná vozidla nesmí přesáhnout daný vyhrazený parkovací prostor
- Při procházení podzemními garážemi používat výhradně vyznačené chodníky
- K přepravě mezi patry garáže používat výtahy nebo schodiště nikoli jízdní dráhu.
- Dospělí doprovázející děti jsou odpovědní za jejich bezpečnost v podzemních prostorách
- Na žádost správce nebo jiných zaměstnanců areálu Albertov Rental Apartments přemístit své vozidlo na provizorně přidělené parkovací místo v případě potřeby oprav v místě Smlouvou přiděleném parkovacím stání.
- Parkovací stání vyhrazená pro prodejnu LIDL mohou užívat v době od 6,00 hod. do 21,00 hod. pouze zákazníci prodejny LIDL, v době od 21 hod. do 6,00 hod. mohou předemtná parkovací stání užívat kromě zákazníků prodejny LIDL pouze návštěvníci restaurace.
- Vozidlo musí být po odstavení řádně zajištěno a uzamčeno.
- Řidič odpovídá za případná poškození jiných vozidel, stejně jako za poškození zařízení podzemního parkoviště při neopatrné jízdě. Takové případy musí být neodkladně nahlášeny Provozovateli.
- Dodržovat požární a poplachové směrnice.

Podmínky odpovědnosti:

- Provozovatel odpovídá za hrubé vlastní provinění nebo za hrubé provinění svých zaměstnanců
- Provozovatel neodpovídá za provinění třetích osob, dále za škody, které vzniknou v důsledku vyšší moci, válečných událostí, ohně, exploze, selhání technických zařízení vozidel, stávků, politických neklidů, vandalismu nebo úředních rozhodnutí
- Škody v důsledku krádeží a násilného poškození musí být bez prodlení oznámeny nejbližší policejní stanicí.

provozní doba recepcce:

pondělí: 7:30 – 18:00
úterý: 7:30 – 18:00
středa: 7:30 – 18:00
čtvrtek: 7:30 – 18:00
pátek: 7:00 – 17:00
sobota a neděle: zavřeno

Mimo pracovní dobu recepcce je služba technika zpoplatněna dle platného ceníku CTR Albertov a.s.

OPERATING REGULATIONS OF ALBERTOV RENTAL APARTMENTS

Unguarded parking place

General information:

The operator of Albertov Rental Apartments (hereinafter referred to as ARA) lets areas in garages for parking of personal vehicles and is not liable for loss or damage of vehicles that are parked in the underground garages or things that are left in the vehicles. Any driver is responsible for any and all risks of a loss or damage of a car (and its contents) that is parked in ARA and for all other related losses and damage. Nobody who parks their car in the underground garages may consider to have entrusted their car to the ARA operator and the ARA operator cannot be considered to have received the car in custody. The operation of garages within Albertov Rental Apartments is subject to the provisions of Act No. 361/2000 Coll. The underground garages are subject to generally binding road traffic regulations.

Forbidden activities:

The following activities are strictly forbidden in the entire underground part of Albertov Rental Apartments:

- Unauthorised use of a parking lot
- Parking a car outside the parking lot stipulated in the Contract, namely in the section of escape ways, emergency exits, near fire hydrants, portable fire extinguishers and in driving lines or at another place than is the parking lot allocated in the Contract
- Noisy behaviour and acting in a manner that endangers or restricts other users of parking lots
- Storing of any substances or items
- Storing of waste, namely waste containing oil or flammable substances
- Smoking or handling with open fire
- Filling in fuel
- Carrying out any service works and washing cars in the underground parking place or anywhere else in the premises
- Parking of other than personal vehicles and single-track vehicles
- Parking of cars without a due number plate
- Parking of cars with a leaking fuel circle
- Parking of cars with leaking liquids (oil, cooling liquid etc.)
- Entrance of cars with a bottle gas or natural gas driven engine
- Leaving persons, animals or valuables in the parked cars
- Checking the level of battery acid near open fire
- Removing the lids of light sources

Fines for breach of parking regulations:

- Cars infringing upon the regulations (e.g. parking on another lot than is the numbered lot specified in the Contract (hereinafter referred to as "rent lot"), parking across the rent lot, cars standing on inappropriate lots or in driving lines) will be mechanically secured against departure by a wheel clamp. There will be a written report made (including pictures) concerning the cited infringements, mounting and dismantling of **the wheel clamp** specifying the place and time, type of vehicle and number plate. Upon requested departure from the underground garages the **wheel clamp** will be removed provided that the driver pays the fine and signs the above-mentioned written report. The driver will receive a receipt for having paid the fine.
- Cars that are illegally parked in the garages for a longer period of time will be reported to the Czech Police and towed away if necessary.
- Each infringement of any of the above-mentioned regulations will result in a **fine of CZK 2,000. Payment of the fine shall not affect the right for compensation.**

In case of refusal to respect the above terms the Operator may order immediate departure from the area of underground garages. The right of the Operator to compensation shall not be prejudiced therewith.

In Prague on 1st January 2013

Operator:

CTR Albertov a.s.

Na slupi 2102/2b, 120 00 Praha 2

IČ: 63998947

tel: 725 530 355, e-mail: recepce@albertov.eu

Duties of users of the underground garages:

The users shall perform the following duties:

- Abide by the provisions of Rules and regulations concerning parking and contractual terms
- Parking lots may be used exclusively for parking of vehicles; a vehicle parked at a parking lot may not restrict other users in using their parking lots.
- Abide by the signs and respect the maximum speed of 5 km per hour.
- Abide by the instructions of the caretaker and other employees of Albertov Rental Apartments.
- Engine may be started right before departure from the parking place
- Cars may be parked only on marked parking lots
- Parked vehicles may not exceed the reserved parking lot
- Use the marked sidewalks when walking through the underground garages
- Use the lifts or stairways and not the driving line when going from one level to another.
- Adults accompanying children are responsible for the children's safety in the underground areas
- Upon request of the caretaker or other employees of Albertov Rental Apartment relocate the car to a temporary parking lot in case the lot allocated in the Contract needs to be repaired/serviced.
- Parking lots reserved for LIDL may be used only by LIDL customers from 6 a.m. to 9 p.m. From 9 p.m. to 6 a.m. the lots reserved for LIDL may be used by LIDL customers and visitors of the restaurant.
- Any parked car shall be duly secured and locked.
- Driver is responsible for any damage caused to other cars and for any damage of the equipment of the underground parking place caused by careless drive. Such cases shall be immediately reported to the Operator.
- Follow the fire and alarm instructions.

Terms of liability:

- The Operator is liable for the Operator's gross transgression or gross transgression of the Operator's employees
- The Operator is not liable for any transgression of third persons, for damage incurred due to force majeure, war events, fire, explosion, failure of technical equipment of vehicles, strike, political unrest, vandalism or rulings
- Damage incurred due to thefts and violent damage shall be immediately reported to the nearest police station.

Reception Opening Hours:

Monday: 7:30 – 18:00

Tuesday: 7:30 – 18:00

Wednesday: 7:30 – 18:00

Thursday: 7:30 – 18:00

Friday: 7:00 – 17:00

Saturday & Sunday: closed

Beyond the opening hours of the reception the service of a technician is charged in accordance with the pricelist of CTR Albertov a.s.